**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **Московская область, Городской округ Подольск,**

**ул.Садовая д.3 корп.2 , проводимого в форме очно-заочного голосования**

Городской округ Подольск «18» ноября 2020г.

Заголовок содержательной части протокола

**Форма проведения**: очно-заочная

**Очная форма:**

**Дата проведения**: 06 октября 2020 года

**Время проведения**: в 20 час.00 мин. (время Московское)

**Место проведения**: Московская обл., Г.о.Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2, у 1-го подъезда

**Заочная форма:**

**Дата, время, проведения**: с 07 октября 2020 года 00 час. 00 мин. (время Московское) до 21-00 (время Московское) «15» ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» ноября 2020г.

в 21 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов **–**кв.77 дома 3 корп.2, ул.Садовая, Г.о.Подольск, Московская обл.

Вводная часть протокола

А) Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –

Муньос Санчес Елена Михайловна (Совместная собственность, № 50-50/027-50/027/006/2016-840/2 от 04.03.2016) собственник кв.77, д.3 корп.2 ул.Садовая, Г.о.Подольск, Московская обл.

Б) Сведения о присутствующих на общем собрании: Список (реестр) прилагается.

В) Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: первый заместитель Главы Администрации Лукьяненко В.О.

Г) Счетной комиссией определено: количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, до сотых долей, что составляет: 24 330,20 голосов.

Д) Необходимый кворум по вопросам №№ 1 – 26 повестки дня – 14 166,1 м2 (14 166,1 голосов), что должно составлять не менее 50,01% голосов собственников (до сотых долей);

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли

участие в голосовании:

В очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет 4603,73 кв.м., 4603,73 голосов.

В заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 277 человек,

обладающие 13 114,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,9 % голосов. Подтверждено Решениями собственников – Приложение № 5 к протоколу.

Е) Общее количество жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Московская область, Городской округ Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2, составляет 24 330,20 кв.м., что указано на официальном общероссийском сайте «Реформа ЖКХ», сайте «Росреестр-онлайн» и соответствует действительности по состоянию на 15 ноября 2020г.

**Повестка дня общего собрания**

**Ул.Садовая д.3 корп.2.**

1. Избрание председателя общего собрания: Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105
2. Избрание секретаря общего собрания: Чернова Наталия Владимировна – собственник кв.390
3. Избрание счетной комиссии общего собрания:

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

1. Выбор Совета многоквартирного дома:

- Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Муньос Санчес Елена Михайловна - собственник кв.77

- Евдокимова Наталья Александровна - собственник кв.355

- Фоминых Галина Викторовна - собственник кв.141

- Чернова Наталия Владимировна - собственник кв.390

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

- Сергеев Антон Сергеевич - собственник кв.388

- Логинова Татьяна Тарасовна - собственник кв.362

- Завражина Светлана Александровна - собственник кв.177

- Дядюренко Юрий Алексеевич - собственник кв.244

- Аравина Екатерина Климентьевна - собственник кв.212

1. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
2. Выбор Председателя многоквартирного дома:

- Муньос Санчес Елена Михайловна - собственник кв.77

1. О признании неудовлетворительной работы ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)
2. Расторгнуть договор управления с ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск, ул. Садовая д.3 корп.2:
   1. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);

9.2. управление управляющей организацией (УО)

1. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) :
   1. МУП «Водоканал» г.Подольска ИНН 5036029468
   2. ООО «УК Компас»ИНН 5037012121
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
3. Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.
4. Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.
6. Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.
7. Об установке видеокамер.
8. Разрешить Совету дома иметь доступ к видеокамерам.
9. Установка беспроцентных терминалов оплаты.
10. Утверждение упрощенного способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Садовая д.3 корп.2, о всех последующих собраниях собственников помещений путем размещения информации на информационных досках.
11. Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №3 корп.2 ул.Садовая в форме заочного голосования.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ»

( согласно ст.157.2 ЖК РФ)

1. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01.12 .2020г.
2. Уполномочить выбранную Управляющую Организацию передать копию протокола в ООО «МСК-НТ», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт»
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с МУП «Водоконал»
5. Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2 кв.77.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**По вопросу №1 повестки дня:**

**«Избрание председателя общего собрания: Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105».**

Слушали:

Муньос Санчес Елену Михайловну – собственник кв.77. Елена Михайловна предложила - выбрать председателем общего собрания МКД: Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105

Решили:

По вопросу №1 повестки дня: **«**Избрание председателя общего собрания: Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105**».**

-избрать Председателем общего собрания – Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105

Голосовали:

«за» 92,47%( 12126,45 кв.м); «против» 0,31% (40,1 кв.м); «воздержались» 7,22% (947,45кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

**По вопросу №2 повестки дня:**

**«Избрание секретаря общего собрания: Чернова Наталия Владимировна – собственник кв.390».**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил- выбрать секретарем общего собрания: Чернова Наталия Владимировна – собственник кв.390.

Предложено:

Выбрать секретарем общего собрания: Чернову Наталию Владимировну – собственник кв.390.

Решили:

По вопросу №2 повестки дня: **«**Избрание секретаря общего собрания: Чернова Наталия Владимировна – собственник кв.390**».**

-Избрать секретарем общего собранияЧернову Наталию Владимировну – собственник кв.390.

Голосовали:

«за» 93,11%(12210,35 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 6,89% (903,65 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №3 повестки дня:**

**Избрание счетной комиссии общего собрания:**

**- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249**

**- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД в количестве 2-х человек в составе:

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

Решили:

По вопросу №3 повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания»

-Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

Голосовали:

«за» 94,15%(12346,45 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 5,85% (767,55 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №4 повестки дня:**

**Выбор Совета многоквартирного дома:**

**- Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105**

**- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249**

**- Муньос Санчес Елена Михайловна - собственник кв.77**

**- Евдокимова Наталья Александровна - собственник кв.355**

**- Фоминых Галина Викторовна - собственник кв.141**

**- Чернова Наталия Владимировна - собственник кв.390**

**- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402**

**- Сергеев Антон Сергеевич - собственник кв.388**

**- Логинова Татьяна Тарасовна - собственник кв.362**

**- Завражина Светлана Александровна - собственник кв.177**

**- Дядюренко Юрий Алексеевич - собственник кв.244**

**- Аравина Екатерина Климентьевна - собственник кв.212**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил- выбрать

Совет дома в составе:

- Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Муньос Санчес Елена Михайловна - собственник кв.77

- Евдокимова Наталья Александровна - собственник кв.355

- Фоминых Галина Викторовна - собственник кв.141

- Чернова Наталия Владимировна - собственник кв.390

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

- Сергеев Антон Сергеевич - собственник кв.388

- Логинова Татьяна Тарасовна - собственник кв.362

- Завражина Светлана Александровна - собственник кв.177

- Дядюренко Юрий Алексеевич - собственник кв.244

- Аравина Екатерина Климентьевна - собственник кв.212

Предложено:

Выбрать Совет дома в составе:

- Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Муньос Санчес Елена Михайловна - собственник кв.77

- Евдокимова Наталья Александровна - собственник кв.355

- Фоминых Галина Викторовна - собственник кв.141

- Чернова Наталия Владимировна - собственник кв.390

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

- Сергеев Антон Сергеевич - собственник кв.388

- Логинова Татьяна Тарасовна - собственник кв.362

- Завражина Светлана Александровна - собственник кв.177

- Дядюренко Юрий Алексеевич - собственник кв.244

- Аравина Екатерина Климентьевна - собственник кв.212

Решили:

По вопросу №4 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома.**»**

- Яновский Богдан Андреевич – собственник кв.105

- Кузнецова Наталия Анатольевна - собственник кв.249

- Муньос Санчес Елена Михайловна - собственник кв.77

- Евдокимова Наталья Александровна - собственник кв.355

- Фоминых Галина Викторовна - собственник кв.141

- Чернова Наталия Владимировна - собственник кв.390

- Давыдова Марина Константиновна - собственник кв.402

- Сергеев Антон Сергеевич - собственник кв.388

- Логинова Татьяна Тарасовна - собственник кв.362

- Завражина Светлана Александровна - собственник кв.177

- Дядюренко Юрий Алексеевич - собственник кв.244

- Аравина Екатерина Климентьевна - собственник кв.212

Голосовали:

«за» 93,69%(12286,10кв.м); «против» 0,31% (40,10 кв.м); «воздержались» 6,01 % (787,80кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №5 повестки дня:**

**«Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил -утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Решили:

По вопросу №5 повестки дня: **«**Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**»**

- утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 82,41%(10807,60 кв.м); «против» 0,31% (40,10 кв.м); «воздержались» 17,28% (2266,30 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №6 повестки дня:**

**«Выбор Председателя многоквартирного дома: Муньос Санчес Елену Михайловну – собственник кв.77 .»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил выбрать Председателя дома Муньос Санчес Елену Михайловну – собственник кв.77.

Предложено:

выбрать Председателя дома Муньос Санчес Елену Михайловну – собственник кв.77.

Решили:

По вопросу №6 повестки дня: **«**Выбор Председателя многоквартирного дома Муньос Санчес Елену Михайловну – собственник кв.77 .**»**

- выбрать Председателя дома Муньос Санчес Елену Михайловну – собственник кв.77.

Голосовали:

«за» 80,52%(10559,05 кв.м); «против» 0,74% (97,20 кв.м); «воздержались» 18,74% (2457,75 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №7 повестки дня:**

**«О признании неудовлетворительной работы ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)».**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил признать

неудовлетворительной работу ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)»**.**

Предложено:

Признать неудовлетворительной работу ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)»**.**

Решили:

По вопросу №7 повестки дня: **«**О признании неудовлетворительной работы ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)»**.**

**-** признать неудовлетворительной работу ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)»**.**

Голосовали:

«за» 78,44% (10286,30 кв.м); «против 4,30% (564,15 кв.м); «воздержались» 17,26% (2263,55 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №8 повестки дня:**

**«Расторгнуть договор управления с ООО «РЭО» (ИНН 5036069580)».**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил расторгнуть договор с ООО «РЭО» (ИНН 5036069580).

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «РЭО» (ИНН 5036069580).

Решили:

По вопросу №8 повестки дня: «Расторгнуть договор управлениясООО «РЭО» (ИНН 5036069580)»**.**

**-** расторгнуть договор с ООО «РЭО» (ИНН 5036069580).

Голосовали:

«за» 78,90% (10347,40 кв.м); «против 3,09% ( 405,58кв.м); «воздержались» 18,0% (2361,03 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №9 повестки дня:**

**«** **Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Подольск,**

**ул. Садовая д.3 кор.2».**

Слушали по вопросу 9.1- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ):

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложилне избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ).

Предложено:

не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ).

Решили:

По вопросу № 9.1 повестки дня:управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

- не избирать способ управления товариществом собственником жилья (ТСЖ)

Голосовали:

«за» 14,60% (1915,25 кв.м); «против» 60,41% (7922,0 кв.м); «воздержались» 24,99% (3276,75 кв.м).

**Решение не принято** большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 9.2- управление управляющей организацией (УО):

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Предложено:

избрать способ управления управляющей организацией (УО):

Решили:

По вопросу № 9.2 повестки дня:управление управляющей организацией (УО)

- избрать способ управления управляющей организацией (УО)

Голосовали:

«за» 73,45% (9632,03 кв.м); «против» 8,32% (1090,88 кв.м); «воздержались» 18,23% (2391,10 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

**«Выбор управляющей организации»».**

Слушали по вопросу 10.1:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил избирать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468).

Предложено:

избрать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468),

Решили:

По вопросу №10.1 повестки дня:«Выбор управляющей организации»».

- избрать управляющую организацию МУП «Водоканал» г.Подольска (ИНН5036029468).

Голосовали:

«за» 11,77% (1544,03 кв.м); «против» 60,54%( 7938,98 кв.м); «воздержались» 27,69% (3631,0 кв.м).

**Решение не принято** большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

Слушали по вопросу 10.2:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил избрать управляющую организацию ООО «УК Компас», ИНН5037012121

Предложено:

-избрать управляющую организацию ООО «УК Компас», ИНН5037012121

Решили:

По вопросу № 10.2 повестки дня:«Выбор управляющей организации»».

- избрать управляющую организацию ООО «УК Компас», ИНН5037012121

Голосовали:

«за» 70,53% (9248,98 кв.м); «против» 8,93%( 1171,58 кв.м); «воздержались» 20,84% (2733,15 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников участвующих в общем собрании.

**По вопросу №11 повестки дня:**

**«Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - утвердить

условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «УК Компас».

Решили:

По вопросу № 11 повестки дня: «Утверждение условий договора управления с управляющей компанией.»

-утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «УК Компас».

Голосовали:

«за» 79,04% (10365,90 кв.м); «против» 2,18% (286,25 кв.м); «воздержались» 19,08% (2501,55 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу № 12 повестки дня:**

**«Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Предложено:

возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Решили:

По вопросу № 12 повестки дня: **«**Возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.**»**

- возложить на Председателя Совета дома полномочия на подписания договора управления от имени всех собственников.

Голосовали:

«за» 83,01% (10886,38 кв.м); «против» 5,84% (766,30 кв.м); «воздержались» 11,14% (1461,33 кв.м)

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №13 повестки дня:**

**«Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - плату за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома минус 2 рубля за 1 кв.м , данный тариф применяется на один год с даты заключения договора. После 1-го года обслуживания тариф за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в размере, установленном Администрацией Г.о. Подольска, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.

|  |
| --- |
| Предложено:  - плата за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома минус 2 рубля за 1 кв.м , данный тариф применяется на один год с даты заключения договора. После 1-го года обслуживания тариф за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в размере, установленном Администрацией Г.о. Подольска, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.  Решили:  По вопросу №13 повестки дня: **«**Об плате за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения.»  - плата за содержание и ремонт жилого /нежилого помещения в размере определяемом по формуле: тариф, утверждаемый Администрацией Г.о.Подольск Московской Области, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома минус 2 рубля за 1 кв.м , данный тариф применяется на один год с даты заключения договора. После 1-го года обслуживания тариф за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в размере, установленном Администрацией Г.о. Подольска, который соответствует уровню благоустройства многоквартирного дома***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.  Голосовали:  «за75,79% (9938,50 кв.м); «против» 2,58% (338,95 кв.м); «воздержались» 21,93% (2876,25 кв.м) |
|
|

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №14 повестки дня:**

**«Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил – принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Предложено:

- принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Решили:

По вопросу №14 повестки дня: **«**Принятие решения о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.»

- принять решение о выборе управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать, по решению Совета МКД, договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с зачислением денежных средств на субсчет дома и использование их на нужды дома по решению Совета МКД.

Голосовали:

«за» 73,83% (9682,09 кв.м); «против» 3,71% (486,75 кв.м); «воздержались» 22,58% (2960,63 кв.м)

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №15 повестки дня:**

**«Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.

Предложено:

-использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.

Решили:

По вопросу №15 повестки дня: «Использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.**»**

-использование общедомового имущества отнести к компетенции Совета Дома.

Голосовали:

«за» 78,09% (10240,98 кв.м); «против» 11,58% (1519,25кв.м); «воздержались» 10,63% (1393,48 кв.м)

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №16 повестки дня:**

**«Об установке видеокамер.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - восстановить видеонаблюдение ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) из расчета 2 камеры на подъезд и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников ***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.

Предложено:

- восстановить видеонаблюдение ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) из расчета 2 камеры на подъезд и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников ***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.

Решили:

По вопросу №16 повестки дня: «Об установке видеокамер.»

- восстановить видеонаблюдение ООО «УК Компас» за свой счет (или в рамках партнерского договора с третьим лицом) из расчета 2 камеры на подъезд и обслуживать систему видеонаблюдения без дополнительных сборов средств с собственников ***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.

Голосовали:

«за»76,93% (10088,80кв.м); «против» 4,21% (551,70 кв.м); «воздержались»19,16% (2513,20 кв.м)

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №17 повестки дня:**

**«Разрешить Совету дома иметь доступ к видеокамерам.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - разрешить Совету дома иметь доступ к видеокамерам.

Предложено:

- разрешить Совету дома иметь доступ к видеокамерам.

Решили:

По вопросу №17 повестки дня: «Разрешить Совету дома иметь доступ к видеокамерам.»

-разрешить Совету дома иметь доступ к видеокамерам.

Голосовали:

«за»82,72% (10847,60,06кв.м); «против» 10,54% (1382,50 кв.м); «воздержались»7,04% (923,60 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу №18 повестки дня:**

**«Установка беспроцентных терминалов оплаты.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - установить беспроцентные терминалы оплаты ,для услуг ЖКХ «УК Компас»***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.

Предложено:

- установить беспроцентные терминалы оплаты ,для услуг ЖКХ «УК Компас»***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.

Решили:

По вопросу №18 повестки дня: «Установка беспроцентных терминалов оплаты.»

- установить беспроцентные терминалы оплаты ,для услуг ЖКХ «УК Компас»***(голосование проходит в случае выбора ООО «УК Компас» в качестве управляющей организации )***.

Голосовали:

«за»72,13% (9458,65кв.м); «против» 3,51% (459,85 кв.м); «воздержались»24,37% (3195,50 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Вопрос №19 повестки дня:**

**«Утверждение упрощенного способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Садовая д.3 корп.2, о всех последующих собраниях собственников помещений путем размещения информации на информационных досках.».**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - утвердить упрощенный способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Садовая д.3 корп.2, о всех последующих собраниях собственников помещений путем размещения информации на информационных досках.

Предложено:

- утвердить упрощенный способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Садовая д.3 корп.2, о всех последующих собраниях собственников помещений путем размещения информации на информационных досках.

Решили:

По вопросу №19 повестке дня: «Утверждение упрощенного способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Садовая д.3 корп.2, о всех последующих собраниях собственников помещений путем размещения информации на информационных досках.»

- утвердить упрощенный способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Садовая д.3 корп.2, о всех последующих собраниях собственников помещений путем размещения информации на информационных досках.

Голосовали:

«за» 89,19% (11696,38 кв.м); «против» 0% (0 кв.м); «воздержались» 10,81% (1417,63 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу № 20 повестки дня:**

**«Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №3 корп.2 ул.Садовая в форме заочного голосования.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №3 корп.2 ул.Садовая в форме заочного голосования.

Предложено:

- проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №3 корп.2 ул.Садовая в форме заочного голосования.

Решили:

По вопросу № 20 повестки дня: «Проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №3 корп.2 ул.Садовая в форме заочного голосования.»

- проведение последующих очередных/внеочередных общих собраний собственников МКД №3 корп.2 ул.Садовая в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» 84,42% (11070,88 кв.м); «против» 2,68% (351,50 кв.м); «воздержались» 12,90% (1691,63 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

**По вопросу № 21 повестки дня:**

**«Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» ( согласно ст.157.2 ЖК РФ)».**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ»

( согласно ст.157.2 ЖК РФ).

Предложено:

- заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ»

( согласно ст.157.2 ЖК РФ).

Решили:

По вопросу № 21 повестки дня:«Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ»( согласно ст.157.2 ЖК РФ)».

- заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ»

( согласно ст.157.2 ЖК РФ).

Голосовали:

«за» 77,39% (10148,83 кв.м); «против» 8,46% (1108,98 кв.м); «воздержались» 14,15% (1856,20 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

**По вопросу № 22 повестки дня:**

**«Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01.12.2020г.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с **01.12.2020г**.

Предложено:

- определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с **01.12.2020г**.

Решили:

По вопросу № 22 повестки дня: «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01.12.2020г. »

- определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с **01.12.2020г**.

Голосовали:

«за» 75,66% (9922,63 кв.м); «против» 7,59% (995,39 кв.м); «воздержались» 16,31% (2139,08 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

**По вопросу № 23 повестки дня:**

**«Уполномочить выбранную Управляющую Организацию передать копию протокола в ООО «МСК-НТ», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - уполномочить выбранную Управляющую Организацию передать копию протокола в ООО «МСК-НТ», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.

Предложено:

- уполномочить выбранную Управляющую Организацию передать копию протокола в ООО «МСК-НТ», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.

Решили:

По вопросу № 24 повестки дня: «Уполномочить выбранную Управляющую Организацию передать копию протокола в ООО «МСК-НТ», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.»

- уполномочить выбранную Управляющую Организацию передать копию протокола в ООО «МСК-НТ», в течение пяти дней с момента получения решений и протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» 78,59% (10306,83кв.м); «против» 4,90% (641,98 кв.м); «воздержались» 17,01% (2230,70 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

**По вопросу № 24 повестки дня:**

**«Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт»»**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил -заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт.

Предложено:

- заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт.

Решили:

По вопросу № 24 повестки дня:«Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт»»

- заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт.

Голосовали:

«за» 53,70% (7042,13 кв.м); «против» 25,15% (32998,23 кв.м); «воздержались» 21,15% (2773,65 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании

**По вопросу № 25 повестки дня:**

**«Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с МУП «Водоконал»».**

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с МУП «Водоконал».

Предложено:

- заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с МУП «Водоконал».

Решили:

По вопросу № 25 повестки дня: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с МУП «Водоконал»».

- заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с МУП «Водоконал».

Голосовали:

«за» 25,42% (3333,13 кв.м); «против» 54,72% (7176,23 кв.м); «воздержались» 20,37% (2670,85 кв.м).

**Решение не принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу № 26 повестки дня:**

«Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2 кв.77.»

Слушали:

Яновского Богдана Андреевича – собственник кв.105. Богдан Андреевич предложил - определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2 кв.77.

Предложено:

- определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2 кв.77.

Решили:

По вопросу № 26 повестки дня: «Определение места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2 кв.77.»

- определить места хранения протоколов, реестров собственников и других документов по проведению общего собрания по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, ул.Садовая д.3 корп.2 кв.77.

Голосовали:

«за» 80,99% (10620,90кв.м); «против» 10,86% (1423,95 кв.м); «воздержались» 7,35% (963,35 кв.м).

**Решение принято** большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 47 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
3. Копия кассовых чеков отправки сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД не позднее чем за 10 дней до даты его проведения 83 л.;
4. Список (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 47 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 247 л.;
6. Договор управления.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яновский Б.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись дата

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись дата

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Давыдова М.К. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись дата